

№	Наименование на видовете дейности	Ед. мярка	Количество	Необходими ресурси			Начало на дейността	Край на дейността	Времетраене в календари
				Материали	Механизация	Работна ръка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Датата на получаване на възлагателно писмо за стартиране на дейността, отправено от Възложителя.								
I.	<b>ПЪРВИ ЕТАП: ПРОЕКТИРАНЕ</b>								
I.1	<b>ДЕЙНОСТ 1 – Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“, съгласно обема и обхвата, регламентирани в ЗУТ и Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, по следните части:</b>								
1.	Част "Архитектурна" /съществуващо положение и проектно предложение/	бр.	1.00			Проектант по част "Архитектурна" - 1 бр.	1	4	4 дни
2.	Част "Конструктивна" /становище/	бр.	1.00			Проектант по част "Конструктивна" - 1 бр., Строителен инженер, осъществяващ технически контрол по част „Конструктивна“ - 1 бр.	1	4	4 дни
3.	Част "ОВКИ" -подмяна на съществуващата отоплителна инсталация, без да се засягат съществуващите абонатни станции	бр.	1.00			Проектант по част „ОВКИ“ - 1 бр.	1	4	4 дни
4.	Част "Електрическа" -по необходимост, по задание от част ОВКИ	бр.	1.00			Проектант по част „Електрическа“ - 1 бр.	1	4	4 дни
5.	Част "Вик"- по необходимост, по задание от част ОВКИ	бр.	1.00			Проектант по част „Вик“ - 1 бр.	1	4	4 дни
6.	Част "ПБ"	бр.	1.00			Проектант/Експерт по част „Пожарна безопасност“ - 1 бр.	1	4	4 дни
7.	Част "План за Безопасност и здраве"	бр.	1.00			Проектант/Експерт по част „План за безопасност и здраве“ - 1 бр.	1		4 дни
8.	Част "ПУСО"	бр.	1.00			Проектант/Експерт по част „План за управление на строителните отпадъци“ - 1 бр.	1		4 дни
9.	Сметна документация - обобщена КС и КСС по всички проектни части	бр.	1.00			Проектанти по всички части			2 дни

Заличено  
на основание чл.36а, ал.3 от ЗОП, във връзка с чл.4, т.1 от Регламент (ЕС)  
2016/679

Заличено  
на основание чл.36а, ал.3  
от ЗОП, във връзка с чл.4,  
т.1 от Регламент (ЕС)  
2016/679

ТЕС КЪНСТРАКШЪН ГРУП ЕООД

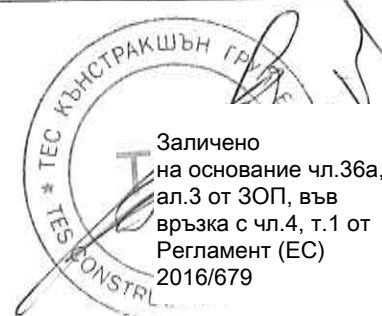
10.	Подписване на констативен протокол, с който Възложителя приема изготвения технически проект за обекта.	бр.	1.00			Ръководител проект и Възложител	5	5	1 ден
II.	<b>ВТОРИ ЕТАП: ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР</b>								
II.1.	<b>ДЕЙНОСТ 2 – Изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта, съгласно изготвения и съгласуван и одобрен по съответния ред инвестиционен проект.</b>								
	Срокът започва да тече от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво								
II.1.	<b>ПОД ДЕЙНОСТ 2.1. - ВРЕМЕННО СТРОИТЕЛСТВО</b>								
1.1.1.	Изготвяне на информационна табела на обекта, съгласно изискванията на Наредба №2 от 2004 г.	бр.	1.00	информационна табела на обекта, съгласно изискванията на Наредба №2 от 2004 г.	Строителна техника	Координатор по безопасност и здраве	1	1	1 ден
1.1.2.	Организиране на временен приобектов офис и складови площи	бр.	1.00		Автокран - 1 бр., Товарен автомобил бордови - 2 бр.	Технически ръководител, Общи работници - 3 бр.	1	2	2 дни
II.2.	<b>ПОД ДЕЙНОСТ 2.2. - Изпълнение на СМР по части от проекта</b>								
II.2.1.	<b>ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ</b>								
1	Демонтаж на съществуващи чугунени отоплителни тела	бр.	1.00		Ръчни инструменти	Монтажник отоплителна инсталация - 5 бр.	4	15	12 дни
2	Демонтаж на хоризонтална тръбна разводка	бр.	1.00		Ръчни инструменти	Монтажник отоплителна инсталация - 5 бр.	11	22	12 дни
3	Пренасяне на радиатори и метални конструкции до 60 м хоризонтално и до 30 м вертикално разстояние	бр.	1.00		Ръчни инструменти	Общ работник - 2 бр.	18	27	10 дни
4	Натоварване и транспорт, превоз и разтоварване до 30 км	бр.	1.00		Товарен автомобил самосвал - 1 бр.	Общ работник - 2 бр.	23	28	4 дни

Заличено на основание чл.36а, ал.3 от ЗОП, във връзка с чл.4, т.1 от Регламент (ЕС) 2016/679

Заличено на основание чл.36а, ал.3 от ЗОП, във връзка с чл.4, т.1 от Регламент 2016/679

II.2.2. МОНТАЖНИ РАБОТИ									
1	Доставка и монтаж на тръбна разводка топлоизолирана, комплект със укрепваща арматура	бр.	1.00	Тръбна разводка топлоизолирана, комплект със укрепваща арматура	Ръчни инструменти	Монтажник отоплителна инсталация - 4 бр.	22	56	35 дни
2	Доставка и монтаж на алуминиеви радиатори	бр.	1.00	Глидери в комплект конзоли с укрепване	Ръчни инструменти	Монтажник отоплителна инсталация - 4 бр.	41	60	20 дни
3	Доставка и монтаж на вентил радиаторен ъглов с холендър и термоглава	бр.	1.00	Вентил радиаторен ъглов с холендър и термоглава	Ръчни инструменти	Монтажник отоплителна инсталация - 3 бр.	41	60	20 дни
4	Доставка и монтаж на секретен вентил с холендър 1/2"	бр.	1.00	Секретен вентил с холендър 1/2"	Ръчни инструменти	Монтажник отоплителна инсталация - 3 бр.	41	60	20 дни
5	Доставка и монтаж щранг шибър с изпразнител	бр.	1.00	Щранг шибър с изпразнител	Ръчни инструменти	Монтажник отоплителна инсталация - 3 бр.	41	60	20 дни
6	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител за радиатор	бр.	1.00	Автоматичен обезвъздушител за радиатор	Ръчни инструменти	Монтажник отоплителна инсталация - 3 бр.	41	60	20 дни
7	72 часови проби	бр.	1.00			Монтажник отоплителна инсталация - 2 бр.	60	63	3 дни
II.2.3. АБОНАТНА СТАНЦИЯ									
1	Доставка и монтаж на водоразпределител 90°C	бр.	1.00	Водоразпределител 90°C	Ръчни инструменти	Монтажник отоплителна инсталация - 3 бр.	10	35	25 дни
2	Доставка и монтаж на водоразпределител 70°C	бр.	1.00	Водоразпределител 70°C	Ръчни инструменти	Монтажник отоплителна инсталация - 3 бр.	10	35	25 дни
3	Доставка и монтаж на система за автоматично допълване, комплект с воден филтър	бр.	1.00	Система за автоматично допълване, комплект с воден филтър	Ръчни инструменти	Монтажник отоплителна инсталация - 3 бр.	10	35	25 дни
4	Доставка и монтаж на циркуляционни електронни помпи	бр.	1.00	Циркуляционни и електронни помпи	Ръчни инструменти	Монтажник отоплителна инсталация - 3 бр.	10	35	25 дни

Заличено  
на основание чл.36а, ал.3 от ЗОП, във връзка с чл.4, т.1 от Регламент (ЕС)  
2016/679



5	Доставка и монтаж на вентили за изравняване на налягането	бр.	1.00	Вентили за изравняване на налягането	Ръчни инструменти	Монтажник отоплителна инсталация - 3 бр.	10	35	25 дни
6	72 часови проби	бр.	1.00			Монтажник отоплителна инсталация - 2 бр.	36	38	3 дни
II.2.4.	<b>СЪПЪТСТВАЩИ И ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ</b>								
1	Пробиване отвори в плоча за монтаж на отоплителна инсталация	бр.	1.00		Ръчни инструменти	Монтажник отоплителна инсталация - 5 бр.	28	49	11 дни
2	Пробиване на отвори в тухлени зидове с дебелина 25 см	бр.	1.00		Ръчни инструменти	Монтажник отоплителна инсталация - 5 бр.	34	51	10 дни
3	Демонтаж и монтаж дървени решетки декоративни	бр.	1.00		Ръчни инструменти	Работник облицовки - 3 бр.	3	65	10 дни
4	Изработка "П" образни кутии от гипсокартон - система Кнауф за скриване хоризонтална разпределителна мрежа и вертикални щрангове с размери 60/40	бр.	1.00	Гипсокартон GKB, видии кнауф, профил CD, профил UD	Ръчни инструменти	Работник сухо строителство - 4 бр.	55	69	15 дни
5	Шпакловане и фугиране гипсокартонени кутии преди боядисване	бр.	1.00	Шпакловка за гипсокартон, фугенфиюлер	Ръчни инструменти	Бояджия - 3 бр.	60	69	10 дни
6	Демонтаж мраморни, гранитни или плочи от гранитогрес за обособяване монтажни улеи в пода, чрез изрязване с диамантен диск за тръбни разводки	бр.	1.00		Ръчни инструменти	Общ работник - 3 бр.	26	53	13 дни
7	Изкопаване на улеи в циментова замазка за тръбни разводки със сечение до 20/10 см.	бр.	1.00		Ръчни инструменти	Общ работник - 3 бр.	30	50	17 дни
8	Замонолитване на отвори до 10/20 см при дебелина до 30 см	бр.	1.00		Ръчни инструменти	Работник подови настилки - 3 бр.	45	55	4 дни
9	Боядисване с латекс кутии от гипсокартон, вкл. дълбокопроникващ грунд	бр.	1.00	Латекс, шкурка	Ръчни инструменти	Бояджия - 3 бр.	65	74	10 дни
10	Възстановяване настилка от плочи	бр.	1.00	Циментово лепило, плочи за вътрешна настилка	Ръчни инструменти	Работник подови настилки - 5 бр.	56	65	9 дни
11	Събиране и изхвърляне на строителни отпадъци	бр.	1.00		Ръчни инструменти	Общ работник - 3 бр.	61	62	2 дни
12	Натоварване на транспорт, превоз и разтоварване на депо	бр.	1.00		Товарен автомобил	Общ работник - 3 бр.	61	62	2 дни

Заличено  
на основание чл.36а, ал.3 от ЗОП, във връзка с чл.4, т.1 от Регламент (ЕС)  
2016/679

Заличено  
на основание чл.36а, ал.3  
от ЗОП, във връзка с чл.4,  
т.1 от Регламент (ЕС)  
2016/679



					самосвал - 1 бр.				
13	Обезпрашаване и измиване зоните на ремонтиране	бр.	1.00		Ръчни инструменти	Общ работник - 3 бр.	63	64	2 дни
III.	<b>ТРЕТИ ЕТАП: ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА И ДЕМОБИЛИЗАЦИЯ</b>								
1	Изготвяне на екзекутивна документация на целия обект	бр.	1.00			Проектанти по всички части - 9 бр.	75	77	3 дни
2	Разформироване на приобектовия офис и складовите площи	бр.	1.00		Автокран - 1 бр., Товарен автомобил бордови - 2 бр.	Технически ръководител, обща работници - 3 бр.	75	77	3 дни
3	Почистване и подготовка на обекта за въвеждане в експлоатация	бр.	1.00		Товарен автомобил самосвал - 2 бр.	Технически ръководител, обща работници - 2 бр.	75	77	3 дни
4	Архивиране на документацията, приключване на договора	бр.	1.00			Технически ръководител, Специалист ПТО	76	77	2 дни
5	Подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, съгласно чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.	бр.	1.00			Проектанти по всички части, технически ръководител, Управител - 11 бр.	78	78	1 ден
IV.	<b>ДЕЙНОСТ 3 - Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обекта.</b>								
1	Упражняване на авторски надзор при изпълнение на строителството	бр.	1.00			Проектанти по всички части - 4 бр.	1	78	78 дни

При изпълнение на обществената поръчка, ще се спазват приложимите за предмета й изисквания на:

- Разработеният Инвестиционния проект изготвен във фаза „технически проект“
- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за управление на строителните отпадъци;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Закон за Камарата на строителите в България;
- Закон за задълженията и договорите;
- Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Р България;
- Наредба № РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите;
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни

Заличено  
на основание чл.36а, ал.3 от ЗОП, във връзка с чл.4, т.1 от Регламент (ЕС)  
2016/679

Заличено  
на основание чл.36а, ал.3  
от ЗОП, във връзка с чл.4,  
т.1 от Регламент (ЕС)  
2016/679

★ ТЕС КЪНОСТР  
CONSTRUCTION GROUP



- работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 1з - 1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 7 от 1999 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване;
- Наредба № 3 от 1994 г. за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции и Правила за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.
- Наредба № 2 от 2004г, за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи
- Наредба № 3 от 2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място
- Наредба № РД-07/8 от 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа
- Наредба № 12 от 2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи
- Правилник за приемане на земната основа и на фундаментите
- Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.
- Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, приета с ПМС № 38 от 2004 г.
- Всички други нормативни документи, приложими за изпълнение на съответната дейност.

## **5. Описание на предложената организация за изпълнение на дейността по изготвяне на инвестиционния проект и упражняване на авторски надзор с разпределение на отговорностите между проектантите по отделните части на проекта.**

### **5.1. Предложение относно организацията за изпълнение на дейността – изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ .**

#### **• Организация на трудовите ресурси**

След подписването на договора, ще се сформира и мобилизира предварително определения екип за управление на договора, който ще планира, организира, контролира и ще предаде изпълнените работи и извърши всички дейности, свързани с проектирането, изпълнението и приключването на строителството.

Екипът ще се състои от квалифициран персонал с голям опит в изпълнение на съответните им възложени задачи и ще включва следните експерти:

#### **За изпълнение на проектните дейности**

За изпълнението на проектните дейности ще осигурим следните експерти, които ще изпълнят предпроектните/ проучвателни дейности и разработването на инвестиционния проект:

- Проектант по част „Архитектурна“ и изпълняващ длъжността „Ръководител екип“;
- Проектант по част „Конструктивна“;
- Проектант по част „ОВКИ“
- Проектант по част „Електрическа“;
- Проектант по част „ВиК“;
- Проектант/Експерт по част „Пожарна безопасност“;
- Проектант/Експерт по част „План за безопасност и здраве“;
- Проектант/Експерт по част „План за управление на строителните отпадъци“;

Заличено  
на основание чл.36а, ал.3  
от ЗОП, във връзка с чл.4,  
т.1 от Регламент (ЕС)  
2016/679



○ Строителен инженер, осъществяващ технически контрол по част „Конструктивна“.

Екипът ще изпълни дейностите по изготвяне на проекти по всички части съобразно спецификата на предмета на поръчката в обхват и съдържание съгласно изискванията на нормативната база. Ще окаже съдействие в ролята си на проектант при съгласуване на инвестиционния работен проект с необходимите институции и получаване Разрешения за строеж; набелязване, обсъждане и решаване на различни технически проблеми.

#### **Разпределение на задачите и отговорностите.**

##### **1. Основни задължения и отговорности на Ръководител екип:**

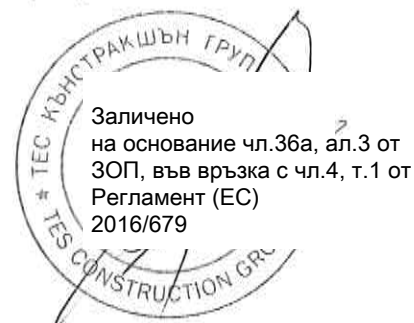
- Ръководи и организира цялостната дейност за изпълнение на поръчката с предмет инженеринг. Осигурява изпълнението на сключените допълнителни договори и поети задължения до крайния резултат – предаване на обекта и поетите ангажименти за гаранционна поддръжка. Комуникира с Възложителя и Надзора за да изпълни изискванията им в съответствие със законовата уредба;
- Съставяне на планове за действие;
- Разпределя задачите в екипа;
- Контролира изпълнението на работата и спазването на планираните интервали от време;
- Следи и контролира спазването на производствената и технологична дисциплина;
- Осъществява комуникация и връзка с Възложителя, заинтересованите инстанции и всички други заинтересовани лица.
- Управлява и координира дейностите на екипа от експерти, изготвящи инвестиционните проекти;
- Носи отговорност за съответствието на изготвените проекти с нормативните изисквания;
- Отговаря за изработването на инвестиционния проект като следи за цялостното координиране и взаимносъгласуване на отделните му части;
- Съдейства на екипа от експерти, относно събиране на необходимата информация от извършените инженерни проучвания, в т.ч. геодезически, геоложки, геотехнически, хидрогеоложки и др., като за местата с недостатъчна налична информация, предлага да бъдат проведени допълнителни такива изследвания;
- Изработва и подписва инвестиционния проект по част Архитектура;
- Съгласува останалите проектни части, съгл. чл. 139, ал.3 от ЗУТ;
- Упражнява авторски надзор по време на строителството и при необходимост изработва екзекутивна документация;
- Ръководи и координира проектантския екип в процеса на представяне на проектите пред Възложителя или други инстанции, като отговаря за безпроблемното протичане на срещите;

##### **2. Основни задължения и отговорности на Проектант по част „Конструктивна“:**

- Осъществява непосредствена връзка с Ръководителя на екипа.
- Съдейства на екипа от експерти, относно събиране на необходимата информация от извършените инженерни проучвания, в т.ч. геодезически, геоложки, геотехнически, хидрогеоложки и др., като за местата с недостатъчна налична информация, предлага да бъдат проведени допълнителни такива изследвания;
- Изработва и подписва инвестиционния проект по част Конструкции;
- Съгласува останалите проектни части, съгл. чл. 139, ал.3 от ЗУТ;
- Упражнява авторски надзор по време на строителството и при необходимост изработва екзекутивна документация;
- Информира Ръководителя на екипа за всички потенциални проблеми, възникнали в хода на проектирането, като представя съответни решения;
- При необходимост участва в процеса на представяне на проектите пред Възложителя или други инстанции;
- Проектантът по част Конструктивна ще бъде на разположение през целия период на изпълнение на договора за проектиране и изпълнение.

##### **3. Основни задължения и отговорности на Проектант по част „ОВКИ“:**

Заличено  
на основание чл.36а, ал.3 от ЗОП, във връзка с чл.4, т.1 от Регламент (ЕС)  
2016/679



- Осъществява непосредствена връзка с Ръководителя на екипа.
- Съдейства на екипа от експерти, относно събиране на необходимата информация от извършените инженерни проучвания, в т.ч. геодезически, геоложки, геотехнически, хидрогеоложки и др., като за местата с недостатъчна налична информация, предлага да бъдат проведени допълнителни такива изследвания;
- Изработва и подписва инвестиционния проект по част ОВКИ;
- Съгласува останалите проектни части, съгл. чл. 139, ал.3 от ЗУТ;
- Упражнява авторски надзор по време на строителството и при необходимост изработва екзекутивна докуменатация;
- Информира Ръководителя на екипа за всички потенциални проблеми, възникнали в хода на проектирането, като представя съответни решения;
- При необходимост участва в процеса на представяне на проектите пред Възложителя или други инстанции;
- Проектантът по част Конструктивна ще бъде на разположение през целия период на изпълнение на договора за проектиране и изпълнение.

**4. Основни задължения и отговорности на Проектант по част „Електрическа“:**

- Осъществява непосредствена връзка с Ръководителя на екипа.
- Съдейства на екипа от експерти, относно събиране на необходимата информация от извършените инженерни проучвания, в т.ч. геодезически, геоложки, геотехнически, хидрогеоложки и др., като за местата с недостатъчна налична информация, предлага да бъдат проведени допълнителни такива изследвания;
- Изработва и подписва инвестиционния проект по част Електрическа;
- Съгласува останалите проектни части, съгл. чл. 139, ал.3 от ЗУТ;
- Упражнява авторски надзор по време на строителството и при необходимост изработва екзекутивна докуменатация;
- Информира Ръководителя на екипа за всички потенциални проблеми, възникнали в хода на проектирането, като представя съответни решения;
- При необходимост участва в процеса на представяне на проектите пред Възложителя или други инстанции;
- Проектантът по част Конструктивна ще бъде на разположение през целия период на изпълнение на договора за проектиране и изпълнение.

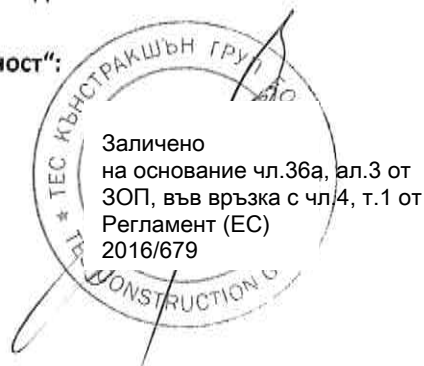
**5. Основни задължения и отговорности на Проектант по част „Вик“:**

- Осъществява непосредствена връзка с Ръководителя на екипа.
- Съдейства на екипа от експерти, относно събиране на необходимата информация от извършените инженерни проучвания, в т.ч. геодезически, геоложки, геотехнически, хидрогеоложки и др., като за местата с недостатъчна налична информация, предлага да бъдат проведени допълнителни такива изследвания;
- Изработва и подписва инвестиционния проект по част Вик;
- Съгласува останалите проектни части, съгл. чл. 139, ал.3 от ЗУТ;
- Упражнява авторски надзор по време на строителството и при необходимост изработва екзекутивна докуменатация;
- Информира Ръководителя на екипа за всички потенциални проблеми, възникнали в хода на проектирането, като представя съответни решения;
- При необходимост участва в процеса на представяне на проектите пред Възложителя или други инстанции;
- Проектантът по част Конструктивна ще бъде на разположение през целия период на изпълнение на договора за проектиране и изпълнение.

**6. Основни задължения и отговорности на Проектант по част „Пожарна безопасност“:**

- Осъществява непосредствена връзка с Ръководителя на екипа.

Заличено  
на основание чл.36а, ал.3 от ЗОП, във връзка с чл.4, т.1 от Регламент (ЕС)  
2016/679





- Изработва и подписва инвестиционния проект по част Пожарна безопасност;
- Съгласува останалите проектни части, съгл. чл. 139, ал.3 от ЗУТ;
- Упражнява авторски надзор по време на строителството и при необходимост изработва екзекутивна документация;
- Информира Ръководителя на екипа за всички потенциални проблеми, възникнали в хода на проектирането, като представя съответни решения;
- При необходимост участва в процеса на представяне на проектите пред Възложителя или други инстанции;
- Проектантът по част Конструктивна ще бъде на разположение през целия период на изпълнение на договора за проектиране и изпълнение.

#### **7. Основни задължения и отговорности на Проектанта по част План за Безопасност и здраве :**

- Осъществява непосредствена връзка с Ръководителя на екипа;
- Съдейства на екипа от експерти, относно подробното проучване и запознаване с наличните проекти, карти и планове;
- Изработва и подписва инвестиционния проект по част План за Безопасност и здраве;
- Съгласува останалите проектни части, съгл. чл. 139, ал.3 от ЗУТ;
- Упражнява авторски надзор по време на строителството и при необходимост изработва екзекутивна документация.
- Информира Ръководителя на екипа за всички потенциални проблеми, възникнали в хода на проектирането, като представя съответни решения;
- При необходимост Участва в процеса на представяне на проектите пред Възложителя или други инстанции;
- Проектантът по част План за Безопасност и здраве ще бъде на разположение през целия период на изпълнение на договора за проектиране и изпълнение.

#### **8. Основни задължения и отговорности на Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци“:**

- Осъществява непосредствена връзка с Ръководителя на екипа;
- Съдейства на екипа от експерти, относно подробното проучване и запознаване с наличните проекти, карти и планове;
- Изработва и подписва инвестиционния проект по част План за управление на строителните отпадъци;
- Съгласува останалите проектни части, съгл. чл. 139, ал.3 от ЗУТ;
- Упражнява авторски надзор по време на строителството и при необходимост изработва екзекутивна документация.
- Информира Ръководителя на екипа за всички потенциални проблеми, възникнали в хода на проектирането, като представя съответни решения;
- При необходимост Участва в процеса на представяне на проектите пред Възложителя или други инстанции;
- Проектантът по част План за управление на строителните отпадъци ще бъде на разположение през целия период на изпълнение на договора за проектиране и изпълнение.

#### **5.2. Предложение относно упражняването на авторски надзор – Дейност 3.**

Изпълнителят в съответствие с изискванията на чл. 162, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации, приложимата нормативна уредба, Техническата спецификация на възложителя, Техническото предложение на изпълнителя посредством експертите проектант по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания към съответния експерт проектант и са предварително одобрени от Възложителя.

Изпълнителят, чрез своите експерти ще бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на строително-ремонтните дейности, и да упражнява авторски надзор своевременно и ефективно, като се явява на обекта след поискване от Възложителя или Консултанта на обекта, и винаги когато присъствието на проектанта на обекта е необходимо.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

- а/ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително.
- б/ Периодични проверки на обекта за упражняване на авторския надзор.
- в/ За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи.
- г/ При подписване на актове и протоколи от Наредба 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изпълнителят участва при изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост, по искане на Възложителя и/или по предложение на Консултанта, осъществяващ строителния надзор и др.

Авторският надзор съвпада с периода за изпълнение на СМР на строежа. Задълженията на Изпълнителя, в качеството му на авторски надзор по настоящата поръчка започват с подписването на Протокол обр. 2 и 2а за откриване на строителната площадка и е до датата на въвеждане на обекта в експлоатация, респективно издаване на Удостоверение/я за въвеждане в експлоатация за всички обекти, предмет на обособената позиция.

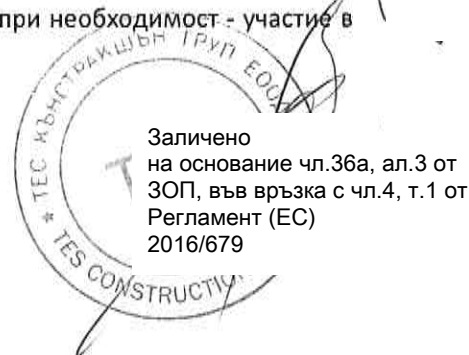
Ако в хода на изпълнение на СМР на строежа се установят скрити пропуски и грешки на разработения от него инвестиционен проект, Авторският надзор трябва да ги отстрани за своя сметка. Пропуските се документират с Работен протокол между Възложителя, Изпълнителя и лицето, осъществяващо Строителен надзор на работна среща между съответните страни, на която ще се поставят и срокове за отстраняването на пропуските.

Изпълнителят изготвя и заверява ексекутивната документация, съгласно изискванията на чл.175, ал.2 от ЗУТ. На заверка подлежат поне 5 /пет/ пълни комплекта ексекутивна документация за строежа на хартиен носител, сканирани и предоставени и на 5 /пет/ електронни носителя.

При изпълнение на задачата авторският надзор изпълнява следните дейности:

- изпълнение на цялостен авторски /архитектурен и инженерен/ контрол върху изпълнението на СМР и тяхното съответствие с изготвените проекти, като се следи за спазването на одобрените проекти и заложените в тях спецификации на материалите и съоръженията;
- вземане на необходимите проектантски решения при изпълнение на СМР и указания за изпълнението им;
- изготвя корекция и съгласува архитектурни детайли в процеса на строителството, дава устни и писмени указания (в заповедната книга) на строителите при възникнали неясноти, несъответствия с проектите възникнали по време на строителството, за които писмено уведомява възложителя;
- координира работата на инженерните специалисти, изпълняващи авторски контрол;
- участва в изготвянето на календарен график за изпълнение и осъществява контрол върху неговото спазване;
- участва в съставянето и подписването на необходимите протоколи, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- консултира изпълнителя на СМР при избора на материалите, като следи стриктно произхода и техническите им характеристики да отговарят на заложените в одобрения проект;
- осъществява контрол и извършва евентуални корекции на елементите, доставени от изпълнителя/ изпълнителите;
- дава указания при изпълнението на СМР;
- при необходимост изготвя нови проектни решения или дава подробни детайли за изпълнение на СМР/СРР;
- незабавно изготвя доклад за установени нередности до Възложителя при констатиране в процеса на изпълнение на задълженията си;
- съдейства на възложителя при въвеждане в експлоатация на обектите; при необходимост - участие в приемателната комисия.

Заличено  
на основание чл.36а, ал.3 от ЗОП, във връзка с чл.4, т.1 от Регламент (ЕС)  
2016/679



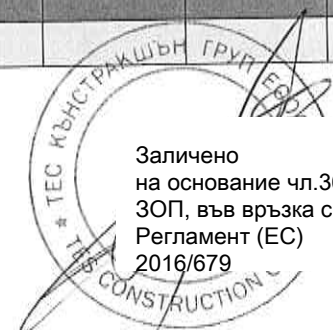
## 6. Описание на взаимнообвързаността на предвидените работи

№	Наименование на видовете дейности	Ед. мярка	Количество	Взаимовръзка между отделните видове СМР	Начало на дейността	Край на дейността	Времетраене в календарни дни
1	2	3	4	5	6	7	8
	Датата на получаване на възлагателно писмо за стартиране на дейността, отправено от Възложителя.						
I.	<b>ПЪРВИ ЕТАП: ПРОЕКТИРАНЕ</b>						
I.1	<b>ДЕЙНОСТ 1 – Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“, съгласно обема и обхвата, регламентирани в ЗУТ и Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, по следните части:</b>						
1.	Част "Архитектурна" /съществуващо положение и проектно предложение/	бр.	1.00	Изпълнението на дейността стартира на 1-вия ден от строителството, след получаване на възлагателно писмо	1	4	4 дни
2.	Част "Конструктивна" /становище/	бр.	1.00	Изпълнението на дейността стартира на 1-вия ден от строителството, след получаване на възлагателно писмо	1	4	4 дни
3.	Част "ОВКИ" -подмяна на съществуващата отоплителна инсталация, без да се засягат съществуващите абонатни станции	бр.	1.00	Изпълнението на дейността стартира на 1-вия ден от строителството, след получаване на възлагателно писмо	1	4	4 дни
4.	Част "Електрическа" -по необходимост, по задание от част ОВКИ	бр.	1.00	Изпълнението на дейността стартира на 1-вия ден от строителството, след получаване на възлагателно писмо	1	4	4 дни
5.	Част "Вик"- по необходимост, по задание от част ОВКИ	бр.	1.00	Изпълнението на дейността стартира на 1-вия ден от строителството, след получаване на възлагателно писмо	1	4	4 дни
6.	Част "ПБ"	бр.	1.00	Изпълнението на дейността стартира на 1-вия ден от строителството, след получаване на възлагателно писмо	1	4	4 дни



7.	Част "План за Безопасност и здраве"	бр.	1.00	Изпълнението на дейността стартира на 1-вия ден от строителството, след получаване на възлагателно писмо	1	4	4 дни
8.	Част "ПУСО"	бр.	1.00	Изпълнението на дейността стартира на 1-вия ден от строителството, след получаване на възлагателно писмо	1	4	4 дни
9.	Сметна документация - обобщена КС и КСС по всички проектни части	бр.	1.00	Изпълнението на дейността стартира на 1-вия ден от строителството, след получаване на възлагателно писмо	3	4	2 дни
10.	Подписване на констативен протокол, с който Възложителя приема изготвения технически проект за обекта.	бр.	1.00	Изпълнението на дейността стартира и завършва на 5-тия ден от строителството след като са приключени горните дейности	5	5	1 ден
II.	<b>ВТОРИ ЕТАП: ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР</b>						
II.1.	<b>ДЕЙНОСТ 2 – Изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта, съгласно изготвения и съгласуван и одобрен по съответния ред инвестиционен проект.</b>						
	Срокът започва да тече от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво						
II.1.	<b>ПОД ДЕЙНОСТ 2.1. - ВРЕМЕННО СТРОИТЕЛСТВО</b>						
1.1.1.	Изготвяне на информационна табела на обекта, съгласно изискванията на Наредба №2 от 2004 г.	бр.	1.00	Изпълнението на дейността стартира на 1-рия ден от старта на строителството с подписване на протокола за откриване на строителна площадка	1	1	1 ден
1.1.2.	Организиране на временен приобектов офис и складови площи	бр.	1.00	Изпълнението на дейността стартира с подписване на протокола за откриване на строителна площадка	1	2	2 дни
II.2.	<b>ПОД ДЕЙНОСТ 2.2. - Изпълнение на СМР по части от проекта</b>						
II.2.1.	<b>ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ</b>						

Заличено  
на основание чл.36а, ал.3 от ЗОП, във връзка с чл.4, т.1 от Регламент (ЕС)  
2016/679



Заличено  
на основание чл.36а, ал.3 от  
ЗОП, във връзка с чл.4, т.1 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679



1	Демонтаж на съществуващи чугунени отоплителни тела	бр.	1.00	Изпълнението на дейността стартира на 4-тия ден от началото на строителството и се изпълнява слез демонтаж на дървените решетки	4	15	12 дни
2	Демонтаж на хоризонтална тръбна разводка	бр.	1.00	Изпълнението на дейността стартира на 11-тия ден от началото на строителството и се изпълнява успоредно с демонтажа на отоплителните тела.	11	22	12 дни
3	Пренасяне на радиатори и метални конструкции до 60 м хоризонтално и до 30 м вертикално разстояние	бр.	1.00	Изпълнението на дейността стартира на 18-тия ден от началото на строителството и се изпълнява след демонтажа на отоплителните тела	18	27	10 дни
4	Натоварване и транспорт, превоз и разтоварване до 30 км	бр.	1.00	Изпълнението на дейността стартира на 23-тия ден от началото на строителството и се изпълнява успоредно с пренасяне на радиатори и метални конструкции	23	28	4 дни
II.2.2.	<b>МОНТАЖНИ РАБОТИ</b>						
1	Доставка и монтаж на тръбна разводка топлоизолирана, комплект със укрепваща арматура	бр.	1.00	Изпълнението на дейността стартира на 22-рия ден от началото на строителството след като са изпълнени демонтажните работи	22	56	35 дни
2	Доставка и монтаж на алуминиеви радиатори	бр.	1.00	Изпълнението на дейността стартира на 41-вия ден след като е изградена част от новата тръбна разводка и има условия за монтаж на отоплителни тела	41	60	20 дни
3	Доставка и монтаж на вентил радиаторен ъглов с холендър и термоглава	бр.	1.00	Изпълнението на дейността стартира на 41-вия ден и върви успоредно с монтажа на радиаторите	41	60	20 дни
4	Доставка и монтаж на секретен вентил с холендър 1/2"	бр.	1.00	Изпълнението на дейността стартира на 41-вия ден и върви успоредно с монтажа на радиаторите	41	60	20 дни

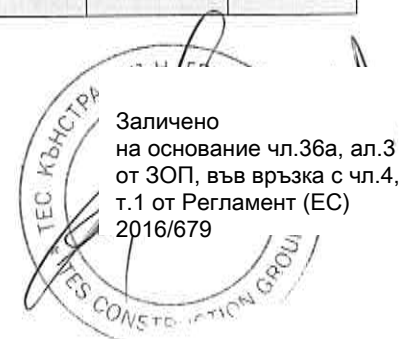
Заличено  
на основание чл.36а, ал.3 от ЗОП, във връзка с чл.4, т.1 от Регламент (ЕС)  
2016/679

Заличено  
на основание чл.36а,  
ал.3 от ЗОП, във връзка  
с чл.4, т.1 от Регламент (Е  
2016/679

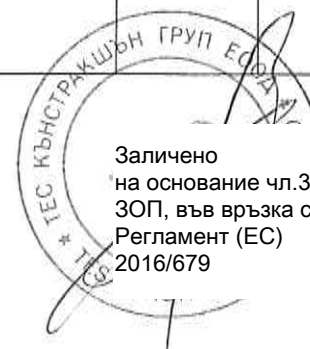
ТЕС КЪНСТРАКШЪН ГРУП  
CONSTRUCTIO

5	Доставка и монтаж щранг шибър с изпразнител	бр.	1.00	Изпълнението на дейността стартира на 41-вия ден и върви успоредно с монтажа на радиаторите	41	60	20 дни
6	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител за радиатор	бр.	1.00	Изпълнението на дейността стартира на 41-вия ден и върви успоредно с монтажа на радиаторите	41	60	20 дни
7	72 часови проби	бр.	1.00	Изпълнението на дейността стартира на 60-тия ден след като е изградена отоплителната инсталация	60	63	3 дни
<b>II.2.3. АБОНАТНА СТАНЦИЯ</b>							
1	Доставка и монтаж на водоразпределител 90°C	бр.	1.00	Изпълнението на дейността стартира на 10-тия ден като част от работите в Абонатната станция	10	35	25 дни
2	Доставка и монтаж на водоразпределител 70°C	бр.	1.00	Изпълнението на дейността стартира на 10-тия ден като част от работите в Абонатната станция	10	35	25 дни
3	Доставка и монтаж на система за автоматично допълване, комплект с воден филтър	бр.	1.00	Изпълнението на дейността стартира на 10-тия ден като част от работите в Абонатната станция	10	35	25 дни
4	Доставка и монтаж на циркуляционни електронни помпи	бр.	1.00	Изпълнението на дейността стартира на 10-тия ден като част от работите в Абонатната станция	10	35	25 дни
5	Доставка и монтаж на вентили за изравняване на налягането	бр.	1.00	Изпълнението на дейността стартира на 10-тия ден като част от работите в Абонатната станция	10	35	25 дни
6	72 часови проби	бр.	1.00	Изпълнението на дейността стартира на 36-тия ден след като е завършено изпълнението на работите в Абонатната станция	36	38	3 дни
<b>II.2.4. СЪПЪТСТВАЩИ И ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ</b>							

Заличено  
на основание чл.36а, ал.3 от ЗОП, във връзка с чл.4, т.1 от Регламент (ЕС)  
2016/679



1	Пробиване отвори в плоча за монтаж на отоплителна инсталация	бр.	1.00	Изпълнението на дейността стартира на 28-мия ден от началото на строителството като помощна дейност за монтаж на отоплителната инсталация	28	49	11 дни
2	Пробиване на отвори в тухлени зидове с дебелина 25 см	бр.	1.00	Изпълнението на дейността стартира на 34-тия ден от началото на строителството като помощна дейност за монтаж на отоплителната инсталация	34	51	10 дни
3	Демонтаж и монтаж дървени решетки декоративни	бр.	1.00	Изпълнението на дейността стартира на 3-тия ден от началото на строителството като начало на демонтажните работи	3	65	10 дни
4	Изработка "П" образни кутии от гипсокартон - система Кнауф за скриване хоризонтална разпределителна мрежа и вертикални щрангове с размери 60/40	бр.	1.00	Изпълнението на дейността стартира на 55-тия ден от началото на строителството след като е изградена новата отоплителна инсталация, като част от довършителните работи	55	69	15 дни
5	Шпахловане и фугиране гипсокартонени кутии преди боядисване	бр.	1.00	Изпълнението на дейността стартира на 60-тия ден и върви успоредно с изработката на "П" образни кутии	60	69	10 дни
6	Демонтаж мраморни, гранитни или плочи от гранитогрес за обособяване монтажни улеи в пода, чрез изрязване с диамантен диск за тръбни разводки	бр.	1.00	Изпълнението на дейността стартира на 26-тия ден от началото на строителството като част от съпътстващите работи за монтаж на новата инсталация	26	53	13 дни
7	Изкопаване на улеи в циментова замазка за тръбни разводки със сечение до 20/10 см.	бр.	1.00	Изпълнението на дейността стартира на 30-тия ден от началото на строителството като част от съпътстващите работи за монтаж на новата инсталация	30	50	17 дни
8	Замонолитване на отвори до 10/20 см при дебелина до 30 см	бр.	1.00	Изпълнението на дейността стартира на 45-тия ден от началото на строителството след като е изградена част от новата инсталация	45	55	4 дни



Заличено  
на основание чл.36а, ал.3 от  
ЗОП, във връзка с чл.4, т.1 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

Заличено  
на основание чл.36а, ал.3 от ЗОП, във връзка с чл.4, т.1 от Регламент (ЕС)  
2016/679